

Die POLIS Immobilien AG ist aktiver Bestandshalter mit klar definierter Strategie, langjähriger Erfahrung und soliden Finanzverhältnissen. Wir verfügen über ein Portfolio an Qualitätsimmobilien in guten innerstädtischen Lagen an den wichtigsten deutschen Bürostandorten mit sicherem Cashflow, gestützt durch die Einhaltung technischer Standards und die starke Diversifizierung der Mieterstruktur. Das in vielen Jahren aufgebaute Know-how und unser aktives Management versetzen uns in die Lage, mit Erfolg Modernisierungsprojekte durchzuführen. Wir erwirtschaften nennenswerte Wertsteigerungen bei unseren „Core“- und „Value Added“-Objekten, die wir im Rahmen eines moderaten Buy-and-Sell-Konzeptes realisieren.

Zur Verstärkung unseres Teams im **Bereich „Ankauf & Vermietung“** für unseren Firmensitz in Berlin suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt **eine/n Mitarbeiter/in für die Vermietung** mit der Aufstiegsmöglichkeit in eine Leitungsfunktion.

Es erwarten Sie neben einem unbefristeten Arbeitsvertrag und einem modernen, hoch technisierten Arbeitsplatz im Herzen Berlins eine kollegiale und angenehme Arbeitsatmosphäre in einem jungen Team.

Wir bieten Ihnen

- ein anspruchsvolles und abwechslungsreiches Aufgabengebiet mit hohem Entwicklungspotenzial
- Aufstiegschancen in eine Leitungsfunktion
- kurze Entscheidungswege und flache Hierarchien
- ein Team mit sehr motivierten und erfahrenen Immobilienspezialisten

Ihr Aufgabenbereich umfasst

- die eigenständige Akquise von und die eigenverantwortliche Verhandlung mit Mietinteressenten
- die Erstellung von Mietvertragsangeboten und Mietverträgen und die entsprechende Korrespondenz
- die Einbindung und Koordinierung von Maklern und Dienstleistern
- die Erstellung und Aktualisierung von Exposés und Grundrissen von Mietflächen in Zusammenarbeit mit Dienstleistern
- die Verantwortung für und Durchführung von Mieterumfragen zur Qualitätssicherung
- die Unterstützung und enge Zusammenarbeit mit dem Ankaufsteam während der Akquisitionsphase, insbesondere bei der Erstellung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen (DCF-Analyse)

Ihr Profil

- Studium der Wirtschaftswissenschaften bzw. eine immobilienbezogene Fachausbildung
- mindestens dreijährige relevante Berufserfahrung
- gute Kenntnisse in der wirtschaftlichen Analyse von Immobilien
- selbstständige, strukturierte und ergebnisorientierte Arbeitsweise
- ausgeprägte Belastbarkeit und Kundenorientierung, Organisations- und Teamstärke
- hohe Eigenmotivation und Engagement sowie professionelle Kommunikation
- sichere EDV-Kenntnisse von MS-Office-Produkten
- Affinität zu modernen Medien, z. B. papierloses Büro

Passen Sie in unser Team und haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen, einschließlich Angaben zu Ihrer Gehaltsvorstellung und des möglichen Arbeitsbeginns. Bitte senden Sie Ihre Unterlagen an bewerbung@polis.de