

CORPORATE NEWS

POLIS Immobilien AG akquiriert Bürogebäude in Dresden

- Gebäude in der Innenstadt umfasst rund 13.400 m² Mietfläche
- Weitere Ankäufe in innerstädtischen Lagen geplant

Berlin/Dresden, 07. März 2017 – Die POLIS Immobilien AG baut ihr deutsches Immobilienportfolio aus. Die Gesellschaft hat jetzt im Zuge eines Asset-Deals ein Bürogebäude in Dresden erworben. Verkäufer ist ein Investor aus Spanien. Das Objekt liegt in der zentral gelegenen Rosenstraße und ist Teil des World Trade Center Dresden (WTC). Mit rund 13.400 m² vermieteter Fläche gehört das siebengeschossige Gebäude zu den größeren Büroimmobilien der Stadt. Es wurde 1996 erbaut, befindet sich in einem guten Zustand und ist voll vermietet. Hauptmieter ist die DREWAG – Stadtwerke Dresden GmbH.

Mathias Gross, Vorstand der POLIS Immobilien AG: „Mit dem Ankauf des Bürogebäudes in der Dresdner Rosenstraße konnten wir eine attraktive Immobilie für unser Portfolio sichern. Im Rahmen unserer Strategie wollen wir durch Akquisitionen in innerstädtischen Lagen an den wichtigsten deutschen Bürostandorten weiter wachsen. Gerade in der sächsischen Landeshauptstadt befindet sich der Büroimmobilienmarkt in einem deutlichen Aufwärtstrend.“

Im Mittelpunkt des Interesses stehen für die POLIS Immobilien AG in Ostdeutschland verstärkt Leipzig, weiterhin auch Dresden sowie die klassischen Top-7-Städte des deutschen Immobilienmarktes (Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln, München und Stuttgart). Einschließlich des Ankaufs in der Rosenstraße umfasst das Dresdner Portfolio der POLIS Immobilien AG nunmehr vier Objekte, die von der Gesellschaft vollständig selbst bewirtschaftet werden.

Den positiven Trend für den Immobilienmarkt in Dresden bestätigt auch eine aktuelle Studie*: Demnach sind die Leerstände bei Büroimmobilien in Dresden seit 2011 rückläufig, die Bürobeschäftigung hat im selben Zeitraum deutlich zugenommen. Ein weiterer Beleg für die Attraktivität Dresdens findet sich auch in dem Transaktionsvolumen auf dem Grundstücks- und Investmentmarkt der Stadt, das nach Angaben des Maklerunternehmens Aengevelt

POLIS Immobilien AG
Kurfürstendamm 207-208
10719 Berlin
info@polis.de
www.polis.de

Medien- und Pressekontakt
c/o RUECKERCONSULT GmbH
Lutz Ackermann
Wallstraße 16, 10179 Berlin
Tel: +49 30 2844987-66
polis@rueckerconsult.de



Immobilien GmbH mit rund 1,8 Mrd. Euro im Jahr 2015 einen Rekordwert erreicht hat.

Das 1996 fertiggestellte WTC Dresden, ein Ensemble aus acht einzelnen Immobilien, verfügt über rund 90.000 m² Mietfläche. Es gehört zu den weltweit etwa 330, von der World Trade Centers Association (WTCA) anerkannten Handelszentren. Zu den Nutzern des WTC Dresden gehören vor allem Büros, Bildungs- und Wissenschaftseinrichtungen, Restaurants und Geschäfte, aber auch ein Hotel.

*) Marktbericht „Immobilienmärkte Berlin und Ostdeutschland 2016“ der TLG Immobilien AG

POLIS Immobilien AG
Kurfürstendamm 207-208
10719 Berlin
info@polis.de
www.polis.de

Medien- und Pressekontakt
c/o RUECKERCONSULT GmbH
Lutz Ackermann
Wallstraße 16, 10179 Berlin
Tel: +49 30 2844987-66
polis@rueckerconsult.de

Die Nutzung des übersandten Fotos von POLIS Immobilien AG ist im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen POLIS Immobilien AG gestattet. Bitte geben Sie folgende Quelle an: © POLIS Immobilien AG. Eine Bearbeitung des Fotos darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

Die **POLIS Immobilien AG**, 1998 in Berlin gegründet, erwirbt Büroimmobilien für den eigenen Bestand, die sie ggf. modernisiert oder revitalisiert und selbst verwaltet. POLIS Immobilien ist auf ein Marktsegment fokussiert: Büroimmobilien in innerstädtischen Lagen an den wichtigsten deutschen Bürostandorten. Die Gesellschaft kauft sowohl komplett vermietete Objekte mit moderner Ausstattung, die einen gesicherten Cashflow erwirtschaften, als auch Immobilien mit Leerstand oder Modernisierungsbedarf, die ein konkretes Wertsteigerungspotenzial aufweisen. Aktuell betreut die POLIS Immobilien AG 31 Objekte mit einem Verkehrswert von 391 Mio. Euro und einer vermietbaren Fläche von insgesamt 160.000 m² in allen deutschen A-Städten sowie in Dresden und Hannover. Weitere Informationen unter www.polis.de.

